



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53

E-mail: info@immowillems.be

## Te huur - Huis

€ 2.200

Witloofstraat 2, 3070  
Kortenberg

Ref. 7660882 



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: af te spreken  
met eigenaar

Bew. opp.: 200m<sup>2</sup>

Grond opp.: 72m<sup>2</sup>

Buurt: residentiële wijk

Type verwarming: warmtepomp

# Omschrijving

In een doodlopende straat nabij het centrum van Kortenberg vind je deze ruime en energiezuinige nieuwbouwwoning. Eerste bewoner.

De woning beschikt over een lichte leefruimte met open keuken en zicht op terras en tuin. Verder zijn er 5 slaapkamers, een bureau, 2 badkamers en 3 toiletten.

Hoog wooncomfort dankzij vloerverwarming, warmtepomp, zonnepanelen, airco en wifi-hotspots. Verlichting en gordijnroedes zijn reeds voorzien.

Rustige ligging, vlak bij winkels, scholen en openbaar vervoer.

15 min van Zaventem – 20 min van Brussel en Leuven.

Belangrijkste troeven:

- Nieuwbouwwoning – eerste bewoner!
- Doodlopende straat
- 5 slaapkamers + aparte bureauruimte
- 2 badkamers (bad en douche)
- 3 toiletten
- Lichtrijke leefruimte met open keuken
- Terras en privatieve tuin

Comfort & energie:

- Warmtepomp
- Vloerverwarming in volledige woning
- Zonnepanelen
- Airconditioning
- Wifi-hotspots in de woning
- Verlichting reeds geplaatst
- Gordijnroedes voorzien

Ligging:

- Op korte afstand van centrum Kortenberg
- Dicht bij winkels en scholen
- Goede verbinding met Brussel en Leuven
- ±15 min van Brussels Airport

---

## Financieel

Prijs: € 2.200,00/maand

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Beschikbaarheid datum: 01 April 2026

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 200,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2026

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 3

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

## Ligging

Buurt: Residentiële wijk

## Terrein

Grondoppervlakte: 72,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja (400,00 m<sup>2</sup>)

## Indeling

Keuken: VS volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Douchekamers: 2

Toiletten: 3

Wasplaats: Ja

Kelder: Nee

Zolder: Ja

## Parking

## **Energie**

EPC klasse: A

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: Nee