



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53

E-mail: info@immowillems.be

Te huur - Huis

Leuvensesteenweg 815, 3071 Erps-Kwerps

€ 1.900

Ref. 4418480



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 195m²

Grond opp.: 486m²

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Prachtige en volledig afgewerkte woning (2021) met 4 slaapkamers en tuin te Erps-Kwerps (Leuvensesteenweg).

Indeling:

Gelijkvloers: Inkom met wc en trappenhal (15m²), woonkamer met open keuken (46m²) en berging (5m²).

Eerste verdieping: slaapkamer 1 (23m², inclusief dressing en douchecel), slaapkamer 2 (10m²), slaapkamer 3 (11m²) en badkamer (7m²).

Zolder / polyvalente ruimte met technische ruimte (32m² + 8m²).

Verder beschikken deze energiezuinige woningen ook nog over:

15 zonnepanelen, verwarming op aardgas, volledig geïnstalleerde keuken, eiken trappen, riolering gescheiden systeem, regenwaterput (5000L) en ventilatie (balansventilatie D met warmterecuperatie).

Max E-peil: 40

Max S-peil: 31

Ventilatie: balansventilatie D met warmterecuperatie.

Hernieuwbare energie: fotovoltaïsche zonnepanelen op het dak.

EEN TOPPER !

EXTRA

Tuinhuis (4.00m X 2.50m).

Waternverzachter.

Vliegenraam aan de schuifdeuren.

Ophangsystemen voor gordijnen aan alle ramen. Gordijnen door huurders zelf te voorzien.

Financieel

Prijs: € 1.900,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Februari 2026

Servitude: Nee

Terrein

Grondoppervlakte: 486,00 m²

Tuin: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 195,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2021

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Comfort

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Energie

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel