



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53

E-mail: info@immowillems.be

Te huur - Huis

€ 1.700

Rechtestraat 25, 3071 Erps-Kwerps

Ref. 3782477



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Bew. opp.: 230m²

Grond opp.: 573m²

EPC: 132kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Volledig vernieuwde woonst nabij centrum Kwerps. Rustige ligging, snelle verbindingen. Prachtig terras en tuin (westwaarts gelegen).
Indeling: inkom, toilet, woonkamer, keuken, berging en garage. Tuin en terras.
3 zeer ruime kamers, nachthall, ruime badkamer en extra toilet op de verdieping.
Het pand wordt zeer hoogwaardig afgewerkt.
Instap: te bespreken.
EPC, berekende energiescore (kWh/m²/jaar): 132, LABEL B.
ABSOLUTE MEERWAARDE: DIT ALLES INCLUSIEF VERLICHTING, GORDIJNEN EN TUINONDERHOUD !!!

Financieel

Prijs: € 1.700,00/maand
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Beschikbaarheid datum: 01 Juni 2024

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 230,00 m²
Aantal gevels: 3
Renovatiejaar: 2019
Staat: Hernieuwd
Oriëntatie voorgevel: West

Energie

EPC score: 132 kWh/m²/jaar
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Terrein

Grondoppervlakte: 573,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja
Toiletten: 2

Parking

Garage: Ja