



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53

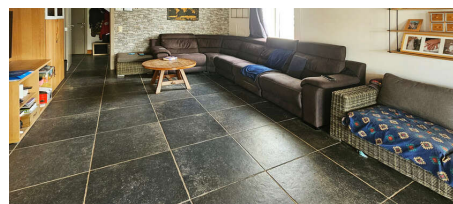
E-mail: info@immowillems.be

Te koop - Hoeve

€ 715.000

Olmenhoekstraat xx, 3071 Erps-Kwerps

Ref. 7317302



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Bew. opp.: 320m²

Grond opp.: 2095m²

Omschrijving

Achter deze authentieke gevel schuilt een verrassend ruime en grondig gerenoveerde woning waar charme en hedendaagse technieken mooi samenkomen. Deze hoeve is doorheen de jaren met zorg aangepast aan het comfort van vandaag, met oog voor energiezuinig wonen én leefruimte.

De zeer ruime woon- en eetkamer vormt het kloppend hart van de woning: een plek waar het aangenaam vertoeven is, met voldoende plaats voor een groot gezin of wie graag gasten ontvangt. Aansluitend vind je de volledig vernieuwde keuken, praktisch ingericht en klaar voor dagelijks gebruik. De zonnige veranda verlengt het leefgedeelte en biedt een fijne overgang naar buiten.

De woning beschikt over vier volwaardige slaapkamers, met bovendien mogelijkheden om extra kamers te creëren indien gewenst. Verder zijn er twee vernieuwde badkamers: één met douche en toilet, en één met ligbad en dubbele wastafel. Een ruime berging en extra opbergruimte zorgen voor het nodige praktische comfort.

Bijzonder handig is het aparte bureau nabij de inkom, ideaal voor wie van thuis uit werkt of een zelfstandige activiteit wil combineren met wonen, zonder in te boeten aan privacy.

Ook technisch zit alles goed: met een EPC A, warmtepomp en zonnepanelen woon je hier energiezuinig en toekomstgericht. Dit is een woning waar het karakter van een hoeve hand in hand gaat met moderne technieken en comfort.

Deze woning is ideaal voor wie op zoek is naar veel binnenruimte, energiezuinig wonen en een charmant geheel.

Financieel

Prijs: € 715.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 320,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Hernieuwd

Comfort

Gemeubeld: Nee

Terrein

Grondoppervlakte: 2.095,00 m²

Tuin: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Parkings binnen: Ja