Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53 **E-mail:** info@immowillems.be

Te koop - Herenhuis

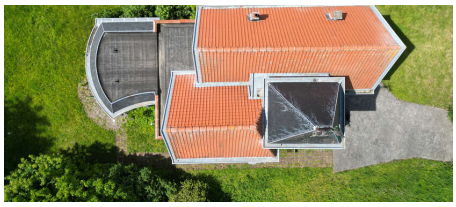
€ 1.100.000

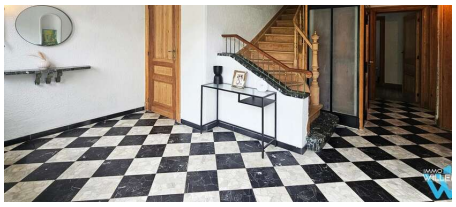
Leuvensesteenweg 146, 3070 Kortenberg

Ref. 7703816









Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 436m²
Grond opp.: 5000m²

Omschrijving

Achter de statige witte gevel van deze karaktervolle herenwoning schuilt een verrassend ruime woning met hoge plafonds, grote raampartijen en heel wat authentieke elementen.

Van bij het binnenkomen wordt het karakter van de woning duidelijk. De ruime inkomhal met zwart-witte vloer en mooie houten trap geeft toegang tot de verschillende leefruimtes. Hoge plafonds, houten vloeren en deuren, sierlijke schouwen en grote ramen zorgen doorheen de woning voor de typische uitstraling van een herenhuis.

Op het gelijkvloers bevinden zich verschillende bijzonder ruime, met elkaar verbonden leefruimtes. De grote ramen zorgen voor veel natuurlijk licht en achteraan kijkt de woning uit over de tuin. Ook de keuken is ruim en beschikt nog over een mooie authentieke tegelvloer.

Op de verdiepingen bevinden zich vijf volwaardige slaapkamers en een ruime badkamer. Verschillende kamers beschikken nog over een originele schouw en ook hier vallen vooral de mooie volumes en grote ramen op. **Daarnaast beschikt de woning nog over een kleine zolderruimte.**

Een absolute troef is de uitzonderlijk ruime, groene tuin. Hoge bomen en volgroeide beplanting geven het geheel een bijna parkachtig karakter en zorgen voor een bijzonder aangename groene omgeving rond de woning.

De woning werd doorheen de jaren bewoond en onderhouden, maar voldoet energetisch niet meer aan de huidige normen (EPC F) en vraagt op dat vlak een grondige renovatie. Wie bereid is die werken aan te pakken, krijgt daar wel een woning voor terug met volumes, lichtinval en authentieke elementen die vandaag nog maar zelden te vinden zijn.

Belangrijk: het naastgelegen bijgebouw maakt geen deel uit van de verkoop.

Financieel

Prijs: € 1.100.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Terrein

Grondoppervlakte: 5.000,00 m²
Tuin: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 436,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Goede staat

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC klasse: F