



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53

E-mail: info@immowillems.be

Te koop - Gelijkvloerse verdieping

€ 349.000

Brouwerijstraat 48 A B0002, 3070
Kortenberg

Ref. 7788264 



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 106m²

EPC: 239kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Gelijkvloers appartement met terras en garage.

In het doodlopende gedeelte van de Brouwerijstraat in Kortenberg bevindt zich dit verzorgde gelijkvloerse appartement, gebouwd in 1992. Dankzij de praktische indeling en de extra bergruimte vormt dit een ideale woonst voor wie op zoek is naar comfort en toegankelijkheid.

Via de inkomhal bereikt u de lichtrijke leefruimte met aansluitende eetplaats en keuken. Daarnaast beschikt het appartement over twee ruime slaapkamers, waarvan één rechtstreeks uitgaat op het terras. Verder zijn er een badkamer, een apart toilet en twee praktische bergingen aanwezig.

Extra troeven zijn de privatieve kelderberging en de afgesloten garagebox op niveau -1, die zorgen voor bijkomende opslagruimte en parkeergelegenheid.

EPC-label C / asbestveilig / elektriciteit conform.

Indeling:

- * Inkomhal
- * Leef- en eetruimte
- * Keuken
- * 2 bergingen
- * Apart toilet
- * Badkamer
- * 2 ruime slaapkamers
- * Kelderberging
- * Garagebox

Het pand is momenteel verhuurd.

Interesse? Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of een bezoek.

Financieel

Prijs: € 349.000,00

Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 106,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1993

Staat: Goede staat

Comfort

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Energie

EPC score: 239 kWh/m²/jaar

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Terrein

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Dagvaarding: Nee

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee