



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53

E-mail: info@immowillems.be

Te koop - Gelijkvloerse verdieping

€ 350.000

Leuvensesteenweg 445 BE, 3070
Kortenberg

Ref. 7686163 



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 123m²

EPC: 225kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Een ruim appartement op het gelijkvloers, centraal gelegen én toch verrassend rustig: dat is een combinatie die je niet elke dag tegenkomt.

Dit appartement bevindt zich in een verzorgd gebouw dat wat meer achterin gelegen is, waardoor je geniet van minder geluidsoverlast terwijl winkels, openbaar vervoer, scholen en horeca gewoon vlakbij zijn.

Binnen vind je een ruime indeling met drie slaapkamers, een badkamer, apart toilet, berging, bijkeuken en een keuken met rechtstreekse toegang naar buiten. De echte troef zit achteraan: een groot terras, een private tuin en een prachtig zicht op de achterliggende parktuin. Vooraan zorgt de mooie gemeenschappelijke voortuin meteen voor een aangename eerste indruk.

Het appartement is op te frissen, maar biedt net daardoor heel wat mogelijkheden om er een warme, comfortabele thuis van te maken op een toplocatie in Kortenberg.

Extra praktisch: er is ook een ondergrondse parkeerplaats en een kelderberging inbegrepen.

Een buitenkans voor wie ruim en rustig wil wonen, zonder in te boeten op bereikbaarheid.

Financieel

Prijs: € 350.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Servitude: Nee

Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 123,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Deels te renoveren

Energie

EPC score: 225 kWh/m²/jaar

EPC totaal score: 225 kWh/jaar

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Terrein

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee