



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53

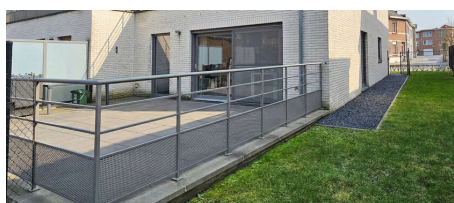
E-mail: info@immowillems.be

Te koop - Gelijkvloerse verdieping

€ 395.000

Marie Christinastraat 36 B0001, 3070
Kortenberg

Ref. 7567365



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Bew. opp.: 92m²

EPC: 120kwh/m²/j

Omschrijving

Midden in het centrum van Kortenberg wacht dit verzorgde gelijkvloers appartement op iemand die comfort en gemak weet te waarderen. Alles is hier klaar om gewoon je koffers neer te zetten en thuis te komen.

De leefruimte sluit mooi aan op de ruime, volledig ingerichte keuken. Praktisch én gezellig. Aansluitend vind je een aparte berging/bijkeuken — altijd handig voor voorraad, wasmachine en extra opbergruimte.

Met twee volwaardige slaapkamers, een badkamer en een apart toilet is de indeling logisch en comfortabel.

De echte troef? Het enorme terras met zicht op de gemeenschappelijke tuin. Een plek waar je 's ochtends rustig je koffie drinkt of 's avonds nog even nageniet van de dag.

Extra pluspunten:

- Garage staanplaats
- Private kelderruimte
- Extra bergruimte in de gang
- Perfect onderhouden en instapklaar
- Winkels, openbaar vervoer en scholen op wandelafstand

Dit is zo'n appartement dat ideaal is voor wie centraal wil wonen zonder in te boeten aan rust en buitenruimte. Voel jij dat dit wel eens jouw volgende thuis kan zijn?

Financieel

Prijs: € 395.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 92,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Uitstekend

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 120 kWh/m²/jaar

EPC klasse: B

Terrein

Tuin: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: C

P-score: C

Parking

Garage: 1

Parkings binnen: Ja