



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53 **E-mail:** info@immowillems.be

Te huur - Gelijkvloerse verdieping

€ 925

Kwerpsebaan 368 B1, 3071 Erps-Kwerps

Ref. 2036357



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Bew. opp.: 80m²

EPC: 250kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Verzorgd gelijkvloers tweeslaapkamerappartement in het centrum van Kwerps. Inclusief ruime kelder en garage. indeling : inkom, woonkamer met verzorgde kitchenette, nachthall, 2 slaapkamers, toilet en een badkamer. Balkon. Het pand beantwoord aan alle verplichtingen omtrent brandveiligheid. Snelle verbindingen, rustige omgeving. EPC, berekende energiescore, kWh/m²/jaar : 250, LABEL C. Lasten van het gebouw : € 40 per maand voor het water en € 10 per maand voor de gemeenschappelijke elektriciteit. Veel lichtinval. Een aanrader.

Financieel

Prijs: € 925,00/maand
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m²
Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 2015
Staat: Hernieuwd

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

Energie

EPC score: 250 kWh/m²/jaar
EPC totaal score: 250 kWh/jaar
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Toiletten: 1

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Parking

Garage: Ja