



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53

E-mail: info@immowillems.be

Te koop - Gebouw voor gemengd gebruik

€ 449.000

Leuvensesteenweg 323 / 325, 3070 Kortenberg

Ref. 4356108



Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Prachtig commercieel gelijkvloers - momenteel opgedeeld in 2 aparte commerciële activiteiten - met bovenstaande woonst in het centrum van Kortenberg. Topligging met zeer snelle verbindingen. Openbaar vervoer naast de deur. Parkeermogelijkheden op de Leuvensesteenweg of aan het gemeentehuis.

Diverse mogelijkheden.

Indeling van het pand:

Ingang via de Leuvensesteenweg met een aparte ingang naar het appartement. Links van de ingang komt u binnen in het eerste gedeelte van het handelsgelijkvloers (20m²) met vanachter de fijne balie (10m²). Rechts van de balie zijn er nog extra ruimtes, welke ook via een aparte ingang te bereiken zijn. Hier ook een WC, wasplaats en een extra balie. Helemaal vanachter is ook een volledig geïnstalleerde keuken (30m²).

Het appartement boven bestaat uit een ruime living + eetkamer (30m²), volledig geïnstalleerde open keuken (12m²), WC, veranda (10m²) met toegang tot het dakterras (27m²), slaapkamer (17m²), badkamer met ligbad en dubbele lavabo (10m²) en een zolderruimte van 30m².

EPC, berekende energiescore (kWh/m²/jaar): aangevraagd.

EEN TOPPER!!

Financieel

Prijs: € 449.000,00

Gebouw

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

Energie

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Indeling

Keuken: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld