



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53

E-mail: info@immowillems.be

Te koop - Gebouw voor gemengd gebruik

Verkocht

Spoorwegstraat 19, 3071 Erps-Kwerps

Ref. 5864960



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 269m²
Grond opp.: 8284m²

EPC: 684kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Karaktervolle te renoveren woonst - vergund geacht - in landbouwgebied. Het perceel beslaat ruim 82 are. Fijne verzichten.
Het pand zelf is als volgt opgedeeld: inkomhal, zeer ruime eetkamer, zeer ruime woonkamer, keuken, badkamer nachthal, 3 slaapkamers, polyvalente ruimte, grote kelder.
EPC, berekende energiescore: 684, LABEL F, hetgeen een renovatieverplichting impliceert.
Niet asbestveilig (voornamelijk de dakbedekking dient te worden vervangen).
Elektriciteit niet conform het AREI.
Geen overstromingsgevoeligheid: P en G - score: A (geen overstroming gemodelleerd).
CV met stookolie.
Apart vastgoed, voor de creatievelingen !

Financieel

Prijs: € 265.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 269,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Te renoveren

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 684 kWh/m²/jaar
EPC klasse: F
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

Terrein

Grondoppervlakte: 8.284,00 m²
Tuin: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A