



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53

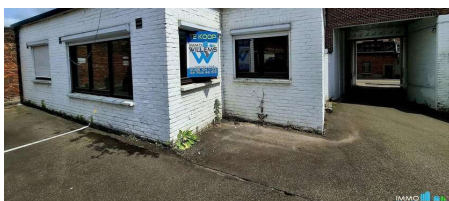
E-mail: info@immowillems.be

Te koop - Flat

€ 239.000

Tervuursestraat 42A B2, 3000 Leuven

Ref. 4961655



Aantal slaapkamers: 1

Bew. opp.: 54m²

EPC: 524kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Omschrijving

Dit aangenaam appartement op het gelijkvloers is ideaal voor wie rustig wil wonen op een centrale locatie. Het ligt op een verzorgd binnenplein, met vlotte verbindingen naar het centrum van Leuven en de omliggende invalswegen.

Indeling: inkom, hal, keuken, woonkamer, slaapkamer en badkamer.

Belangrijke troeven:

- EPC label F (renovatieverplichting), maar met muurisolatie kan het label naar een verwacht EPC C worden gebracht. De geschatte kostprijs hiervoor bedraagt circa 15.000 euro. Meer details vindt u in de bijgevoegde documenten en het technisch verslag.
- Asbestveilig verklaard.
- Elektriciteit conform het AREI, met geldig keuringsverslag.
- Conformiteitsattest geldig tot 12/06/2028.

Een verzorgd pand met potentieel, op een rustige en tegelijk zeer goed bereikbare ligging. Ideaal voor wie zelf wil wonen in Leuven of zoekt naar een investering met toekomstwaarde.

Financieel

Prijs: € 239.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 54,00 m²
Staat: Goede staat

Energie

EPC score: 524 kWh/m²/jaar
EPC klasse: F

Terrein

Tuin: Nee

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld