



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

**Telefoonnummer:** 02 759 96 53

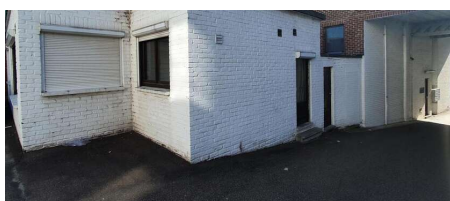
**E-mail:** info@immowillems.be

## Te koop - Flat

**€ 245.000**

**Tervuursestraat 42A B2, 3000 Leuven**

**Ref. 4961655**



Aantal slaapkamers: 1  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 54m<sup>2</sup>

EPC: 524kwh/m<sup>2</sup>/j

# Omschrijving

Verzorgde flat; gelijkvloers, nabij Leuven centrum ! Het pand is ingedeeld als volgt:

Inkom, hal, keuken, woonkamer, slaapkamer en badkamer.

Snelle verbindingen, rustige ligging op het binnenplein.

EPC, LABEL F, met renovatieverplichting.

ASBESTVEILIG.

Elektriciteit gekeurd, conform het AREI.

Met conformiteitsattest, geldig tot 12/06/2028.

---

## Financieel

Prijs: € 245.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 54,00 m<sup>2</sup>

Staat: Goede staat

## Energie

EPC score: 524 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC klasse: F

## Terrein

Tuin: Nee

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld