



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53

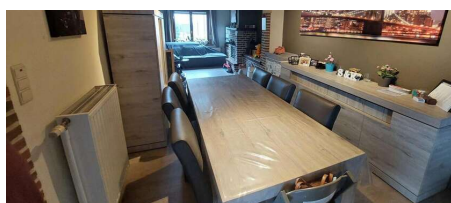
E-mail: info@immowillems.be

Te koop - Eengezinswoning

€ 415.000

Kouterstraat 200, 3071 Erps-Kwerps

Ref. 5255671



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 225m²

Grond opp.: 298m²

EPC: 365kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Fijne woonst met 4 slaapkamers nabij het station van Erps-Kwerps.

Indeling van het pand:

Gelijkvloers met inkom, ruime eetkamer, woonkamer, volledig ingerichte keuken, badkamer, wc, verandaruimte, garage, 2 bergruimtes, terras en tuin op het zuidwesten (topligging).

Eerste verdieping met 2 slaapkamers, daarnaast nog een aparte verdieping boven de garage met polyvalente ruimte en douche.

Zolderruimte, volledig ingericht als slaapkamer.

Openbaar vervoer op wandelafstand.

De garage is bereikbaar via een recht van doorgang.

EPC, berekende energiescore (kWh/m²/jaar): 365.

Elektriciteit conform het AREI.

Financieel

Prijs: € 415.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 225,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

Energie

EPC score: 365 kWh/m²/jaar

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Terrein

Grondoppervlakte: 298,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Garage: Ja