



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

**Telefoonnummer:** 02 759 96 53

**E-mail:** info@immowillems.be

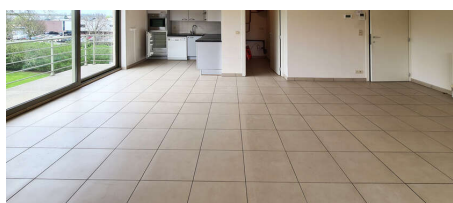
## Te koop - Duplex

**€ 339.000**

Leuvensesteenweg 680 B024, 1930

**Ref. 5932389**

Zaventem



Aantal slaapkamers: 2

Bew. opp.: 102m<sup>2</sup>

EPC: 99kwh/m<sup>2</sup>/j

Aantal badkamers: 1

# Omschrijving

Heel fijn duplexappartement langsheen de Leuvensesteenweg, snelle verbindingen gegarandeerd dus. Het appartement is gelegen aan de achterzijde van het gebouw, met een heel fijn en rustgevend uitzicht. Bij het appartement hoort een autostaanplaats (-1) en een kelder.

Indeling van het appartement:

Op de tweede verdieping is er de inkom met trap naar de derde verdieping, het toilet, de woonkamer met open keuken, een berging en het terras.

Op de derde verdieping zijn er 2 slaapkamers, een berging, de badkamer en de nachthal.

Highlights:

- Topligging;
- Rust gegarandeerd aan de achterzijde van het gebouw;
- Winkels en openbaar vervoer in de onmiddellijke nabijheid;
- Elektriciteit conform het AREI;
- EPC, berekende energiescore (kWh/m<sup>2</sup>/jaar): 99, LABEL A.

Kortom, een topper. Ook als investering.

---

## Financieel

Prijs: € 339.000,00

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 102,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Staat: Uitstekend

## Comfort

Gemeubeld: Nee

## Energie

EPC score: 99 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC klasse: A

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

## Parking

Parkings binnen: Ja