



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53

E-mail: info@immowillems.be

Te koop - Duplex

Dorpsstraat 232, 3078 Meerbeek

€ 315.000

Ref. 7721050



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 80m²

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Te koop in een kleinschalig gebouw (8 appartementen) te Kortenberg: LAATSTE INVESTERINGSAPPARTEMENT / ZEER STABIELE EN CORRECTE HUURDER.

Duplex voorzijde rechts (2 kamers - 80m²) - 315 000 euro.

Indeling: inkom, berging, toilet, woonkamer met keukenruimte, terrasje aan de voorzijde op de eerste verdieping; 2 ruime kamers, badkamer, nachthal en apart toilet op de tweede duplexverdieping.
Parking in het gebouw en een parking achteraan het gebouw INbegrepen.

EPC, berekende energiescore: LABEL B.

Elektriciteit conform het AREI.

Asbestveilig /vrij.

Topper, bezoeken op afspraak.

Financieel

Prijs: € 315.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2005

Staat: Goede staat

Comfort

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Energie

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskering: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Indeling

Keuken: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Parking

Parkings binnen: Ja