



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53

E-mail: info@immowillems.be

Te koop - Duplex

Dorpsstraat 232 B7, 3078 Meerbeek

€ 355.000

Ref. 7237612



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 82m²

EPC: 150kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Zeer verzorgde duplex nabij Meerbeek centrum. Snelle verbindingen.

Inclusief ondergrondse parkeerplaats + een staanplaats buiten.

Indeling van het pand:

- inkom met sas, toilet, woonkamer / eetplaats, keuken, fijn terras met mooi verzicht op de eerste verdieping. Een nachthal, badkamer en 2 slaapkamers op de bovenste verdieping.

- autostaanplaats op -1 en een autostaanplaats achter het gebouw.

EPC, berekende energiescore (kWh/m²/jaar): 150, LABEL B.

Elektriciteit conform het AREI.

Asbestveilig /vrij.

Het pand is momenteel verhuurd, zeer stabiele en correcte huurder.

Topper, bezoeken op afspraak.

Financieel

Prijs: € 355.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 82,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2005

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Comfort

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Energie

EPC score: 150 kWh/m²/jaar

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Indeling

Keuken: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Parking

Parkings binnen: Ja