



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53

E-mail: info@immowillems.be

Te koop - Duplex

€ 299.000

Hofstraat 76B, 3070 Kortenberg

Ref. 4615604



Aantal slaapkamers: 2

Bew. opp.: 118m²

Type verwarming: gas cv

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Omschrijving

Zeer gezellig en hoogwaardig afgewerkt duplex-appartement in de Hofstraat te Kortenberg. Rustige ligging, snelle verbindingen. Met parking voor het pand (de rechter parkeerplaats).

Indeling: algemene inkom en trap naar het tussenverdiep met de bergruimte / CV-plaats. Op de eerste verdieping vinden we de zeer ruime woonruimte met open keuken aan de achterzijde van het pand. Veel lichtinval en ruimtegevoel. Op de bovenste verdieping hebben we 2 ruime kamers met centraal de badkamer (met toilet).

EPC, berekende energiescore (kWh/m²/jaar): 181 !

Elektriciteit conform het AREI.

Een topper dus.

Op het gelijkvloers is er het geweldig huiskamerrestaurant Ludwig (geen zorgen, dit zorgt geenszins voor enige overlast) dat uiteraard GEEN deel uitmaakt van deze verkoop.

Financieel

Prijs: € 299.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Indeling

Keuken: Ja

Toiletten: 1

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 118,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Energie

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel