



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53

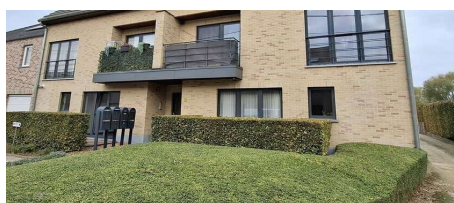
E-mail: info@immowillems.be

Te huur - Duplex

€ 1.100

Dorpsstraat 232 B7, 3078 Meerbeek

Ref. 7237612



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 82m²

EPC: 150kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Zeer verzorgde duplex nabij Meerbeek centrum. Snelle verbindingen.

Inclusief ondergrondse parkeerplaats + een staanplaats buiten.

Indeling van het pand:

- inkom met sas, toilet, woonkamer / eetplaats, keuken, fijn terras met mooi verzicht op de eerste verdieping. Een nachthal, badkamer en 2 slaapkamers op de bovenste verdieping.

- autostaanplaats op -1 en een autostaanplaats achter het gebouw.

EPC, berekende energiescore (kWh/m²/jaar): 150, LABEL B.

Elektriciteit conform het AREI.

Asbestveilig /vrij.

Lasten van het gebouw: € 50 / maand extra.

Financieel

Prijs: € 1.100,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Oktober 2026

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 82,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2005

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Comfort

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Energie

EPC score: 150 kWh/m²/jaar

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Indeling

Keuken: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Parking

Parkings binnen: Ja