



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53

E-mail: info@immowillems.be

Te huur - Duplex

Dorpsplein 5, 3071 Erps-Kwerps

€ 1.300

Ref. 6808524



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Bew. opp.: 142m²

EPC: 170kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze heel verzorgde duplex is gelegen in het centrum van ERPS.
Indeling van het pand:
- inkom met trap op het gelijkvloers;
- hal, woonkamer, eetplaats, keuken, toilet, berging,, doucheruimte op de eerste verdieping;
- nachthal, ruime badkamer en 3 kamers, waarvan 1 ruime mezzanine op de bovenste verdieping.
Instap bespreekbaar.
EPC, berekende energiescore (kWh/m²/jaar): 170, LABEL B.
Verwarming met gas.
Topwoonst.

Financieel

Prijs: € 1.300,00/maand
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 142,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Uitstekend

Energie

EPC score: 170 kWh/m²/jaar
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Badkamer type: Alle comfort

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja