



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53

E-mail: info@immowillems.be

Te koop - Charmant huis

€ 469.000

Grote Spekstraat 4, 3020 Herent

Ref. 5951893



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 145m²

Grond opp.: 1002m²

EPC: 310kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Deze charmante en hoogwaardig afgewerkte woning met prachtige tuin op het zuiden ligt nabij het centrum van Buken !

Rustige omgeving, snelle verbindingen.

EPC, berekende energiescore (kWh/m²/jaar): 310, label D.

Highlights van deze fijne eigendom:

- De prachtige tuin, zuidwaarts gelegen;
- Functionele woonst (leefvertrekken op 1 niveau) met de volgende indeling: inkom, traphal naar de kelderruimten, hal, 3 kamers, badkamer (douche), woonkamer en een verzorgde keuken;
- Er is een ruime zolder met behoorlijk wat stockagemogelijkheid;
- De woning is volledig onderkelderd mét een inpandige garage; via deze ruimte is er tevens een doorgang naar de fijne tuin;
- Extra toilet en douche in de kelderruimte;
- Ruim zonneterras en een mooi tuinhuis.

CV met stookolie en een pellet kachel.

Interesse? Neem contact met ons op voor meer informatie en om een bezichtiging te plannen aan dit zeer fijn pand !

Financieel

Prijs: € 469.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 145,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1977

Renovatiejaar: 2015

Staat: Uitstekend

Gevelbreedte: 12,00 m

Energie

EPC score: 310 kWh/m²/jaar

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Terrein

Grondoppervlakte: 1.002,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 35,00 m²

Keuken: 13,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 24,00 m²

Slaapkamer 2: 19,00 m²

Slaapkamer 3: 10,00 m²

Badkamer type: Douche

Kelder: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: B

P-score: B

Parking

Garage: 1