



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53

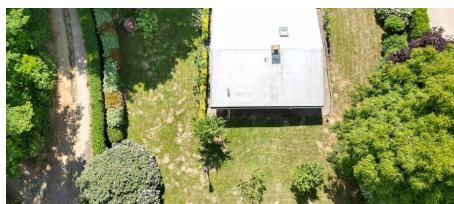
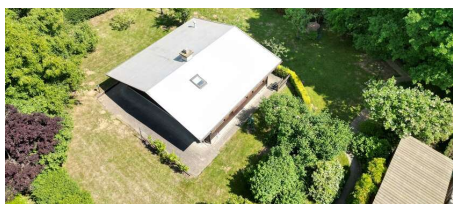
E-mail: info@immowillems.be

Te koop - Chalet

Walenpot 7, 3060 Bertem

€ 299.000

Ref. 6659132



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 65m²

Grond opp.: 1200m²

EPC: 645kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Ontdek deze zeer verzorgde chalet van 65m², gelegen in de rustige wijk “Den Tomme” op het grondgebied van Bertem.

Het ruime perceel van 12 are biedt volledige privacy en rust, omgeven door groen en stilte.

De woning beschikt over een aangename tuin, een praktisch tuinhuis en garage/opslagruimte.

Binnen vind je een gezellige woonkamer, een aparte keuken, badkamer, afzonderlijk toilet en een slaapkamer – alles gelijkvloers en doordacht ingedeeld.

De woning is asbestveilig, beschikt over een conforme elektrische installatie volgens AREI en is voorzien van centrale verwarming op gas.

Energieprestatiecertificaat: Label F.

Ben je op zoek naar een charmante woning op een rustige locatie met veel potentieel?
Dan is dit zeker een bezoek waard!

Financieel

Prijs: € 299.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 65,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Goede staat

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 645 kWh/m²/jaar
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Terrein

Grondoppervlakte: 1.200,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja
Badkamer type: Douche

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Garage: 0