



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53

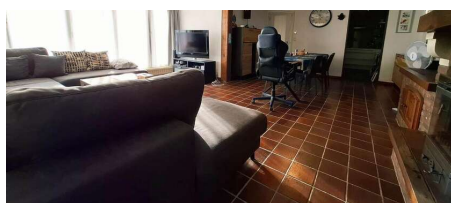
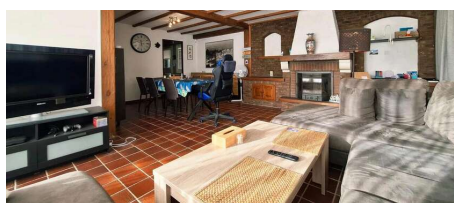
E-mail: info@immowillems.be

Te koop - Bungalow

Kammestraat 12, 3071 Erps-Kwerps

€ 435.000

Ref. 7299017



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 130m²

Grond opp.: 866m²

EPC: 275kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Zeer verzorgde bungalow met 3 slaapkamers, ruime garage en EPC C.

Deze uitstekend onderhouden bungalow uit 1972 beschikt over 3 slaapkamers en een ruime garage/berging van 50 m² achter het huis. De prefab constructie is perfect geïsoleerd met bakstenen muren en spouwisolatie.

Het perceel van 866 m² biedt veel lichtinval en een tuin op het noordwesten, waardoor het terras vanaf 14u30 van de zon geniet. Voor snelle verwarming is er centrale verwarming op gas en voor extra sfeer een cassettehaard. Het dak werd volledig vernieuwd.

Een echte blikvanger is de prachtige SIEMATIC-keuken, centraal geplaatst in het huis.

Indeling:

- Ruime inkomhal
- Nachthall met toilet en 3 slaapkamers in het linker gedeelte
- Centrale keuken aan de achterzijde; badkamer aan de voorzijde
- Rechtergedeelte met eetkamer en woonkamer
- Overdekt terras voor gezellige buitenmomenten

Garage: geschikt voor 2 wagens.

EPC: C

Financieel

Prijs: € 435.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 130,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Goede staat

Energie

EPC score: 275 kWh/m²/jaar
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Terrein

Grondoppervlakte: 866,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Garage: Ja