



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

**Telefoonnummer:** 02 759 96 53    **E-mail:** info@immowillems.be

## Te koop - Bungalow

Iepenstraat 2, 3071 Erps-Kwerps

**Verkocht**

**Ref. 5102952**



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 120m<sup>2</sup>

Grond opp.: 1590m<sup>2</sup>

# Omschrijving

Deze stijlvolle bungalow (EPC label D, elektriciteit conform het AREI, het pand geheel ASBESTVEILING) is gelegen in een doodlopende straat op een prachtig zuidwaarts gelegen perceel. Het verwarmde zwembad zal u ongetwijfeld talloze rustgevende momenten doen beleven.

Aparte garage, met berging en technische ruimte. Topligging.

Nieuwe waterverwarmer.

Haardvuur in de woonkamer.

CV met stookolie, goedgekeurde mazouttank en ketel met attest.

Indeling van het pand zelf:

Inkom, hal, bergplaats / vestiaire, 2 kamers met ingebouwde klerkasten, badkamer en aan de tuinzijde de keuken en de woonkamer. Naast de keuken is er een extra bergruimte. Ruim overdekt terras en zoals reeds weergegeven de prachtige tuin met zwembad, met een mooi uitzicht op een beschermd bos.

Boek nu uw bezoek.

Alarminstallatie met onderhoudscontract.

Het pand kan eveneens gemeubeld aangekocht worden.

---

## Financieel

Prijs: € 485.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.802,00

Servitude: Nee

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 120,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Staat: Uitstekend

## Terrein

Grondoppervlakte: 1.590,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 0226/02F2P0000

## Parking

Garage: Ja