



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53

E-mail: info@immowillems.be

## Te koop - Buitengewoon huis

Molenbergdreef 9, 1930 Zaventem

€ 579.000

Ref. 7682765



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 191m<sup>2</sup>

Grond opp.: 702m<sup>2</sup>

EPC: 383kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: stookolie cv

# Omschrijving

In een rustige straat nabij het centrum van Zaventem vind je deze bijzonder verzorgde halfopen woning met een warme uitstraling, veel lichtinval en een verrassend ruime indeling.

Bij het binnenkomen springt de stijlvolle inkomhal met elegante draaitrap meteen in het oog. De leefruimte met open haard sluit mooi aan op de moderne open keuken en geniet dankzij de grote raampartijen van een aangenaam open gevoel.

Een absolute meerwaarde is zonder twijfel de ruime veranda. Dit is echt een extra leefruimte waar je elk seizoen van de tuin kan genieten. Dankzij het prachtige zicht op het groen en de volledige achtertuin voelt het hier bijzonder rustig en privé aan — een heerlijke plek om te ontbijten, te ontspannen of gezellig gasten te ontvangen.

De woning beschikt verder over 3 à 4 slaapkamers, een bureau, badkamer, ruime zolder, diverse bergruimte in de keldervertrekken en een dubbele garage. Buiten zorgen het terras en de volledig omheinde tuin voor een aangename en veilige omgeving voor gezinnen, dieren of tuinliefhebbers.

En dan is er nog die uitzonderlijke extra troef: de grote tuin biedt potentieel als bijkomende bouwgrond — een zeldzame opportuniteit op deze ligging.

Rustig wonen, met alle voorzieningen vlakbij: winkels, scholen, horeca en het park met vijvers bevinden zich op korte afstand. Een woning met karakter, ruimte en toekomstmogelijkheden.

Boek nu uw bezoek.

---

## Financieel

Prijs: € 579.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Vrij beroep mogelijk: Ja

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 191,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1948

Renovatiejaar: 2012

Staat: Uitstekend

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Alarm: Ja

Rolluiken: Ja

Air conditioning: Nee

## Energie

EPC score: 383 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

## Terrein

Grondoppervlakte: 702,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Veranda: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

## Parking

Garage: 2

