



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53

E-mail: info@immowillems.be

## Te koop - Buitengewoon huis

€ 420.000

Naamsesteenweg 579 BA, 3000

Ref. 4489558

Leuven



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 145m<sup>2</sup>

Grond opp.: 1221m<sup>2</sup>

EPC: 543kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: elektrisch

# Omschrijving

Te midden van het groen op een achtergelegen perceel vinden we deze charmante te renoveren woonst met 3 kamers. Het tuingedeelte is zuidwest georiënteerd.

Snelle verbindingen, heel fijne buurt.

Indeling van het pand:

Inkom, toilet, badkamer, 2 kamers, bergplaatsen, keuken, woonkamer met vide, terras en tuin op het gelijkvloers.

Extra kamer en berging op de verdieping.

EPC, berekende energiescore (kWh/m<sup>2</sup>/jaar): 543.

Verwarming met een houtkachel en deels elektrisch.

Zie metingsplan, elektrische keuring en bijkomende info in bijlage.

Het betreft kavel 2 op het metingsplan.

LET OP: u dient de nutsvoorzieningen zelf nog tot in / aan de woonst te brengen (riolering, gas, water en elektriciteit).

---

## Financieel

Prijs: € 420.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 145,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1984

Staat: Te renoveren

## Energie

EPC score: 543 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Elektrisch

## Terrein

Grondoppervlakte: 1.221,00 m<sup>2</sup>

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee