



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53

E-mail: info@immowillems.be

Te koop - Buitengewoon huis

€ 995.000

Populierenlaan 32, 3070

Kortenberg

Ref. 5308289 



Aantal slaapkamers: 7

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 305m²

Terras opp.: 50m²

EPC: 214kwh/m²/j

Type verwarming: warmtepomp

Omschrijving

Deze zeer rustig gelegen villa biedt u ruimte en diverse mogelijkheden. Zeer verzorgde tuin en een prachtig terras. Verkeersluwe straat.

EPC, berekende energierecore kwh/m²/jaar = 214, label C.

Indeling:

Kelderverdieping, volledig niveau, dus ruim 200m².

Gelijkvloers: inkom met aan de linkerzijde een apart woongedeelte met kamer, woonkamer, keuken en badkamer. - inclusief toilet Toegang tot het terras en de tuin. Algemene ruime inkomhal, toilet, ruime woonkamer met open haard en een aparte bibliotheek met zicht op de fijne tuin, keuken - volledig geïnstalleerd, ruime garage voor 2 wagens met sectionaalpoort, 2 berguimtes, ruim terras en tuin.

Op de verdieping bevinden zich 6 kamers met inbouwkasten, de nachthal en de badkamer.

De tuin is voorzien van 2 tuinhuizen en 1 serre.

Verwarming gebeurt door een warmtepomp, zeer voordelig !

Gezien de aparte woon/leefruimte links van de woonst, is dit pand eveneens geschikt voor een zelfstandig beroep, een zorgwoonst edm.

EEN TOPPER, boek nu uw bezoek !

Financieel

Prijs: € 995.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 305,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1980

Staat: Goede staat

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 214 kWh/m²/jaar

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Warmtepomp

Terrein

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja

Terras: 50,00 m²

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Garage: Ja