



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53

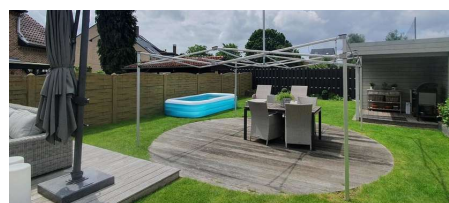
E-mail: info@immowillems.be

## Te koop - Buitengewoon huis

€ 495.000

Engelenstraat 1, 3070 Kortenberg

Ref. 4419506



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met  
eigenaar

Bew. opp.: 265m<sup>2</sup>

Grond opp.: 331m<sup>2</sup>

EPC: 282kwh/m<sup>2</sup>/j

# Omschrijving

Prachtige woning in het centrum van Kortenberg met een zeer rustige ligging. Met tuin, garage en zonneterras. De tuin is zuidwestwaarts gelegen, ideaal dus.

Indeling:

Inkomhal met toiletruimte, trap naar de verdieping, doorgang naar berging en garage en de doorgang naar de woonkamer. Ruime en zeer gezellige woonkamer met bar en cassettehaard met toegang tot terras en tuin. Centraal achteraan hebben we de volledig geïnstalleerde keukenruimte met daarnaast de doorgang naar de berging, de doucheruimte en de zeer ruime garage met extra bergplaats.

De tuin zelf is zeer gezellig ingericht met een overdekt terras, zithoek, tuinhuis en perfect onderhouden tuinzone. Toporiëntatie. Via de trap komen we op de eerste verdieping terecht met 4 ruime kamers (u vindt de plannen in bijlage), een berging, de badkamer en CV-plaats met toegang tot de zolderruimte. In de zeer ruime nachthal is er nog een extra ruimte voorzien voor een bureau.

CV met gas.

EPC, berekende energiescore (kWh/m<sup>2</sup>/jaar): 282.

VOLLEDIG INSTAPKLAAR TOPVASTGOED.

---

## Financieel

Prijs: € 495.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Servitude: Nee

Vrij beroep mogelijk: Ja

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 265,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

## Energie

EPC score: 282 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC klasse: C

## Terrein

Grondoppervlakte: 331,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

## Parking

Garage: Ja