



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53

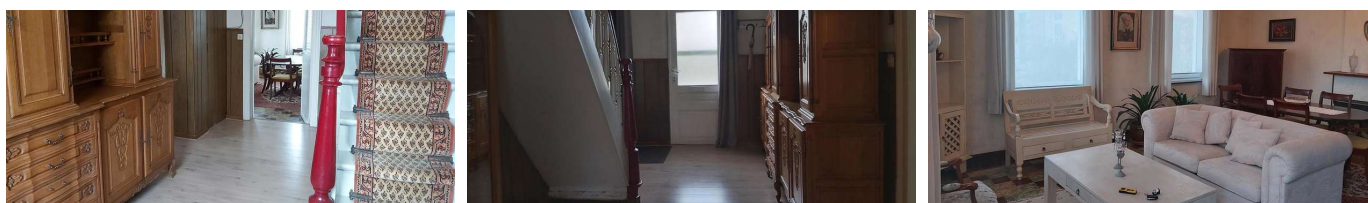
E-mail: info@immowillems.be

## Te koop - Buitengewoon huis

€ 329.000

Peperstraat 90, 1910 Kampenhout

Ref. 4715037



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 246m<sup>2</sup>

Grond opp.: 666m<sup>2</sup>

EPC: 596kwh/m<sup>2</sup>/j

# Omschrijving

Deze prima gelegen, te renoveren en uiterst charmante woning (4-gevel) heeft zeer veel mogelijkheden.

Dit pand beschikt over een zeer ruime leef/eetruimte met veranda en heeft minimaal 5 kamers.

Indeling van het pand:

Buiten: oprit, tuin, terras, houtopslagplaats, opslagplaats die als garage gebruikt kan worden.

Gelijkvloers: inkom, ruime leefruimte (31,6 m<sup>2</sup>), keuken met eetplaats (31 m<sup>2</sup>), 2de keuken (11 m<sup>2</sup>), 3 (slaap)kamers, bureau (15 m<sup>2</sup>), badkamer, toilet, veranda, toegang tot kelder.

Eerste verdiep: mogelijkheid tot 3 (slaap)kamers mits renovatie.

Zeker een bezoekje waard!

EPC, berekende energiescore (KWh/m<sup>2</sup>/jaar): 596.

---

## Financieel

Prijs: € 329.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 246,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Staat: Te renoveren

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

## Comfort

Gemeubeld: Nee

## Energie

EPC score: 596 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC klasse: F

## Terrein

Grondoppervlakte: 666,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## Indeling

Woonkamer: 32,00 m<sup>2</sup>

Bureau: 15,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 1: 12,20 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 20,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 11,50 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 4: 34,50 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 5: 16,20 m<sup>2</sup>

Toiletten: 2

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

## Parking

Garage: Ja