



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53

E-mail: info@immowillems.be

Te koop - Buitengewoon huis

€ 750.000

Beekstraat 18 / 18A, 3040

Muldenbos

Ref. 6659124



Aantal slaapkamers: 7

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Bew. opp.: 389m²

Grond opp.: 4521m²

EPC: 505kwh/m²/j

Omschrijving

In het hart van Neerijse, op een royaal perceel van 4521 m², ligt een unieke kans: twee huizen vol potentieel, omgeven door groen en de charme van een echte dorps sfeer, maar toch op slechts een klein eindje rijden van Leuven en Brussel.

Het perceel beschikt over een lange oprit, een ruime carport, een grote serre en zelfs een vijver. De ligging is uitstekend: rustig, groen en dicht bij het lokaal bekende “De Kroon”.

Het hoofdgebouw (Beekstraat 18) biedt ongeveer 305 m² bewoonbare ruimte, met verschillende slaapkamers, een garage, keuken, eetkamer, kantoorruimte, veranda, balkons en een kelder.

Aan de achterzijde (Beekstraat 18A) wacht een tweede woning van ongeveer 84 m². Deze beschikt over twee slaapkamers, een keuken, woon- en eetkamer, wasruimte en badkamer.

Beide woningen dateren uit 1939 en hebben momenteel energielabel F met een renovatieverplichting. Ze zijn klaar voor een complete update naar moderne normen, een blanco canvas met eindeloze mogelijkheden.

Aarzel niet om contact met ons op te nemen om deze woningen met uniek potentieel op een gewilde locatie te ontdekken.

Financieel

Prijs: € 750.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Kadastraal inkomen: € 2.965,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 389,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1939
Staat: Te renoveren

Energie

EPC score: 505 kWh/m²/jaar
EPC klasse: F

Ligging

Openbaar vervoer nabij: 150m

Terrein

Grondoppervlakte: 4.521,00 m²
Tuin: Ja (2.575,00 m²)

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 26/05/2025
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score:  D
P-score:  D

Parking

Garage: 1
Parkings binnen: Ja