



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53

E-mail: info@immowillems.be

Te koop - Buitengewoon huis

€ 360.000

Frans Mombaersstraat 98, 3071 Erps-Kwerps

Ref. 7194303



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 177m²

Grond opp.: 741m²

EPC: 721kwh/m²/j

Omschrijving

Te renoveren woning op 741 m² in rustige, aangename buurt te Frans Mombaersstraat 98, Erps-Kwerps

Op een perceel van 741 m² bevindt zich deze charmante woning uit 1935, met een bewoonbare oppervlakte van 177 m². Deze viergevelwoning biedt een sterke basis voor wie op zoek is naar een fijn renovatieproject.

Indeling als volgt: inkomhal, eetruimte, leefruimte, keuken, polyvalente ruimte, doucheruimte en wc op het gelijkvloers.

Op het eerste verdiep zijn er 3 slaapkamers, waarvan de master bedroom over een balkon beschikt, en een badkamer.

De zolderruimte biedt bijkomend potentieel.

Overigens beschikt de woonst over een bijna volledige onderkeldering, inclusief inbandige garage.

Belangrijkste kenmerken:

Perceel: 741 m²

- Bewoonbare oppervlakte: 177 m²
- Bouwjaar: 1935
- Niet geïndexeerd kadastraal inkomen: 1836
- EPC: F - 671 kWh/(m²/jaar) => renovatieplicht van toepassing
- Verwarming: aardgas
- Overstromingsgevoeligheid: P-score A / G-score A (geen risico)
- 1 asbestmateriaal aanwezig (vinylvloer kleine kamer, zie asbestattest)

De woning is rustig gelegen in een fijne buurt met goede verbindingen en voorzieningen in de nabijheid.

Contacteer ons voor een bezoekje!

Financieel

Prijs: € 360.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.836,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 177,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1935

Staat: Te renoveren

Energie

EPC score: 721 kWh/m²/jaar

EPC klasse: F

Terrein

Grondoppervlakte: 741,00 m²

Tuin: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

Parking

Parkings binnen: Ja