



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53

E-mail: info@immowillems.be

Te koop - Buitengewoon huis

Kouterstraat 110, 3071 Erps-Kwerps

€ 679.000

Ref. 6792272



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 217m²
Grond opp.: 1160m²

EPC: 122kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Welkom in deze karaktervolle woning uit 1935, volledig gerenoveerd in 2024, gelegen in de Kouterstraat 110 te Erps-Kwerps.

Dit uniek eigendom vormt één entiteit, maar beschikt over twee aparte wooneenheden – ideaal voor wie op zoek is naar een zorgwoning of een plaats voor complementaire bedrijvigheid.

Beide eenheden hebben een aparte inkom.

De voorste unit beschikt over een inkomhal, ruime leef- en eetruimte, een volledig uitgeruste keuken, badkamer en 2 slaapkamers + een bureelruimte.

De achterste unit is compacter, met een gezellige leefruimte, keuken, badkamer en één slaapkamer.

Tussen beide eenheden is er een verbindingsdeur die geopend of afgesloten kan worden, naargelang de noden.

Daarnaast is er nog een kelder met drie aparte compartimenten, een aparte ruime garage en een grote oprit met plaats voor meerdere wagens. Achteraan zijn er nog twee extra parkeerplaatsen. De tuin is zuid/zuidwest georiënteerd. Aan de voorzijde wordt binnenkort een elektrische poort geïnstalleerd.

EPC label B: 122 kWh / (m² jaar), elektriciteit conform het AREI én asbestveilig – een topper!

Een unieke kans voor wie zoekt naar een instapklare woning met flexibiliteit en karakter.

Financieel

Prijs: € 679.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Terrein

Grondoppervlakte: 1.160,00 m²
Tuin: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 217,00 m²
Aantal gevels: 4
Renovatiejaar: 2024
Staat: Hernieuwd

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: A
P-score: A

Energie

EPC score: 122 kWh/m²/jaar
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Parking

Garage: Ja