Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53 **E-mail:** info@immowillems.be

Te huur - Buitengewoon huis

€ 1.900

Houtemstraat 494, 3300 Tienen

Ref. 7938653









Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 155m²

Grond opp.: 800m²

Omschrijving

Wonen in alle comfort, met een prachtig en blijvend uitzicht over uitgestrekte weilanden en akkers? Deze gloednieuwe villa combineert hedendaagse architectuur, bijzonder veel ruimte en een uitzonderlijk rustige, groene omgeving.

De woning werd met veel aandacht voor licht, ruimte en energiezuinigheid ontworpen. Grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en halen het omliggende landschap als het ware naar binnen. De ruime leef- en eetkamer sluit aan op een volledig uitgeruste, gloednieuwe keuken met kookeiland. Van hieruit geniet je elke dag van het weidse uitzicht over het achterliggende agrarische gebied.

De villa beschikt over drie volwaardige slaapkamers met een mooie vloer en een ruime badkamer met ligbad, inloopdouche en dubbele wastafel. De bijzonder grote zolder biedt bovendien heel wat extra bergruimte en uitbreidingsmogelijkheden.

Ook op energetisch vlak scoort deze woning uitzonderlijk goed. Dankzij de warmtepomp, zonnepanelen (11.040 wattpiek!) en doorgedreven isolatie behaalt ze een negatief E-peil, wat zich vertaalt in een uiterst laag energieverbruik.

Buiten vind je een afgesloten tuin met een mooi aangelegd terras en een nieuw tuinhuis met houten afwerking. De ligging aan de rand van een uitgestrekt agrarisch gebied garandeert een blijvend open en groen uitzicht, zonder rechtstreekse achterburen.

Een bijzondere extra troef: de achterliggende weide van ongeveer 65 are kan optioneel worden bijgehuurd, bijvoorbeeld voor het houden van paarden.

Een prachtige, instapklare gezinswoning voor wie modern wooncomfort en energiezuinigheid wil combineren met rust, ruimte en een vrij uitzicht dat nooit verveelt.

Financieel

Prijs: € 1.900,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 December 2026

Terrein

Grondoppervlakte: 800,00 m²
Tuin: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 155,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Nieuwbouw project

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC klasse: A