



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

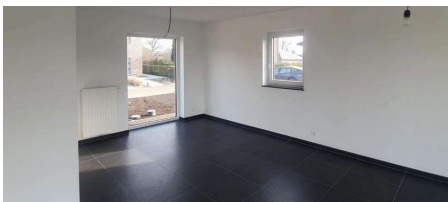
Telefoonnummer: 02 759 96 53 **E-mail:** info@immowillems.be

Te huur - Buitengewoon huis

Weebroekweg 15, 3071 Erps-Kwerps

Verhuurd

Ref. 5241202



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Bew. opp.: 150m²

Grond opp.: 750m²

EPC: 28kwh/m²/j

Omschrijving

Deze prachtige BEN nieuwbouwwoning met 3 slaapkamers is gelegen in een rustige straat, nabij de N2.

Indeling:

Op het gelijkvloers: inkom met toilet, bergplaats on der trap, woonkamer, volledig uitgeruste keuken, berging, terras en tuin met tuinberging.

Boven vind je een mooi afgewerkte badkamer en de 3 slaapkamers. Extra toilet.

Zolderruimte.

Het huis biedt parking aan 2 auto's, met voorziening voor een laadpaal.

De woning beschikt ook over zonnepanelen.

EPC-label A+. EPC, berekende energiescore kWh/m²/jaar: 28.

EEN TOPPER

Financieel

Prijs: € 1.650,00/maand

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2023

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Oppervlakte hoofdgebouw: 76 m²

Gevelbreedte: 10,17 m

Energie

EPC score: 28 kWh/m²/jaar

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ligging

Openbaar vervoer nabij: 150m

Terrein

Grondoppervlakte: 750,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 36,41 m²

Keuken: 15,27 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 15,17 m²

Slaapkamer 2: 13,00 m²

Slaapkamer 3: 12,95 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

Parking

Parkings buiten: 2