



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53

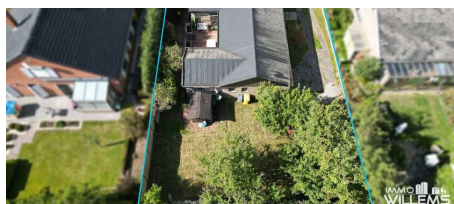
E-mail: info@immowillems.be

Te koop - Bouwgrond

€ 285.000

Burgemeester Van Kelfstraat 8, 3078
Meerbeek

Ref. 7851086 



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 571m²

Omschrijving

Rustig gelegen in de Burgemeester Van Kelftstraat 8 in Meerbeek bevindt zich deze prefabwoning uit 1978 op een perceel van 571 m².

De woning beschikt over een EPC-label F en is toe aan een grondige totaalrenovatie. Wie liever van nul begint, kan kiezen voor afbraak en heropbouw en zo een volledig nieuwe woning realiseren volgens de geldende stedenbouwkundige voorschriften. Afbraak en heropbouw kan, indien aan de wettelijke voorwaarden wordt voldaan, in aanmerking komen voor het verlaagde btw-tarief van 6%.

Het perceel is rustig gelegen en heeft een zuidoostelijke oriëntatie, wat een mooie basis biedt voor wie hier een nieuwe thuis naar eigen smaak wil creëren.

Een interessante opportuniteit voor renovatie of herontwikkeling op een aangenaam perceel in Meerbeek.

Interesse? Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of een bezoek.

Financieel

Prijs: € 285.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Staat: Af te breken

Terrein

Grondoppervlakte: 571,00 m²

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld