



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53

E-mail: info@immowillems.be

## Te koop - Bouwgrond

€ 215.000

Dorpsstraat ZN, 3078 Meerbeek

Ref. 4397213



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 659m<sup>2</sup>

# Omschrijving

Mooi gelegen bouwgrond voor een driegevelwoning. Tuin op het westen (vanaf 14u zon op het terras). Vergunning en plan in bijlage.

Stedenbouwkundige voorschriften:

- 2 woonlagen, eventueel een derde woonlaag binnen het gabarit van een hellend dak met hellingsgraad tussen 25° en 45°;
- 15 meter gelijkvloers en 12 meter verdieping of 13 meter gelijkvloers en verdieping;
- maximale nokhoogte: 12 meter;
- minimale gevelbreedte: 7 meter;
- maximale kroonlijsthoogte: 6,5 meter bij plat dak, 6 meter bij zadeldak;
- bestemming: eéngesinswoning;
- inplanting volgens metingsplan in bijlage.

Open carport met een maximale oppervlakte van 21m<sup>2</sup> en een hoogte van max 3 meter.

De eerste bouwheer is bepalend voor gabarit, materiaal en kleurgebruik. De andere woningen dienen aan te sluiten.

Bij gebruik van een hellend dak is een parallelle dakhelling met maximaal 1 meter verschil mogelijk.

Fijn gelegen, Rustige buurt, snelle verbindingen.

---

## Financieel

Prijs: € 215.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## Terrein

Grondoppervlakte: 659,00 m<sup>2</sup>

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld