Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53 **E-mail:** info@immowillems.be

Te koop - Bouwgrond

€ 239.000

Dorpstraat ZN , 3061 Leefdaal

Ref. 7937719









Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 521m²

Omschrijving

Deze fijn en rustig gelegen bouwgrond in een groene omgeving is geschikt voor een ruime halfopen bebouwing.
De maximale bouwbreedte is 9,50 meter, de maximale bouwdiepte bedraagt 15 meter.
Maximale kroonlijsthoogte: 6 meter of 6,5 meter onder plat dak. Een eventueel hellend dak wordt voorzien onder 45° met maximale nokhoogte van 12 meter.
Verhardingen blijven beperkt tot 40m² voor een aanpalend terras, een eventueel tuinpad en de noodzakelijke verharding in de voortuin voor toegangspad en oprit. Maximaal 50% van de voortuin dient onverhard aangelegd te worden.
Vrijstaande constructies zijn enkel mogelijke in de achtertuin. Deze hebben een maximale oppervlakte van 40m² en een maximale hoogte van 3 meter en worden voorzien op minimaal 1 meter van de perceelsgrenzen.
Zuidwaartse tuinligging.

Financieel

Prijs: € 239.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Terrein

Grondoppervlakte: 521,00 m²
Terreindiepte: 42,00 m

Gebouw

Staat: Goede staat

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld