



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53

E-mail: info@immowillems.be

Te koop - Bouwgrond

Kruisstraat ZN , 3070

Kortenberg

Verkocht

Ref. 7746404



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 582m²

Omschrijving

Op zoek naar de ideale locatie voor uw droomwoning? Deze bouwgrond voor open bebouwing, gelegen in een rustige residentiële omgeving in Kortenberg, heeft een oppervlakte van 582 m² en biedt tal van mogelijkheden.

Volgens de geldende verkavelingsvoorschriften kan een ruime eengezinswoning worden opgericht met een bouwdiepte van maximaal 12 meter op zowel het gelijkvloers als de verdieping. Een geïntegreerde garage is verplicht en zowel een hellend als een plat dak behoren tot de mogelijkheden. De verkavelingsvoorschriften laten onder meer de plaatsing van zonnepanelen en, mits naleving van de geldende regelgeving, de aanleg van een tuinberging en een zwembad toe.

De grond beschikt over een blanco bodemattest, een gunstige watertoets (P-score B) en wordt vrij en onbelast aangeboden.

Interesse? Contacteer ons voor meer informatie of de verkavelingsvoorschriften.

Financieel

Prijs: € 225.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Terrein

Grondoppervlakte: 582,00 m²

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

P-score: B

Vonnissen: Nee