Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53 **E-mail:** info@immowillems.be

Te koop - Bouwgrond

€ 249.000

Kwerpsebaan LOT 2, 3070 Kortenberg

Ref. 7703826

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 1606m²

Omschrijving

Zeer mooi gelegen bouwgrond voor een eengezinswoning in HALF OPEN VERBAND met de mogelijkheid aan bouwen tot 2 woonlagen (3de woonlaag binnen gabarit van hellend dak mogelijk).
Omschrijving:
De maximale bouwdiepte bedraagt 15m gelijkvloers en 12m verdieping (inclusief aanbouw) of 13 meter voor gelijkvloers en verdieping.
De maximale kroonlijsthoogte is 6,50m bij een plat dak en 6m bij een hellend dak.
Dakuitvoering: het zadeldak met nok parallel aan de voorliggende weg.
De hellingsgraad van het dak moet tussen de 25° en 45° zijn, een plat dak behoort ook altijd tot de mogelijkheid.
De achteruitbouwstrook mag max. 50% verhard zijn, in waterdoorlatende materialen.
Mogelijkheid tot carport, deze mag max 21m² zijn met een hoogte van max. 3 meter. (voorzijde gelijk met de bouwlijn hoofdwoning).
Achtertuinstrook: mogelijkheid tot constructie van max. 3,5m hoogte en een max. oppervlakte van 25m².
Minimaal 1 autostaanplaats te voorzien op eigen terrein.
TOPPERCEEL

Financieel

Prijs: € 249.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Staat: Goede staat

Terrein

Grondoppervlakte: 1.606,00 m²
Terreindiepte: 125,00 m

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Vonnissen: Nee