



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

**Telefoonnummer:** 02 759 96 53

**E-mail:** info@immowillems.be

## Te koop - Bouwgrond

€ 249.000

Kwerpsebaan LOT 2, 3070

Ref. 7703826 



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 1658m<sup>2</sup>

# Omschrijving

Zeer mooi gelegen bouwgrond voor een eengezinswoning in HALF OPEN VERBAND met de mogelijkheid aan bouwen tot 2 woonlagen (3de woonlaag binnen gabarit van hellend dak mogelijk).

Omschrijving:

De maximale bouwdiepte bedraagt 15m gelijkvloers en 12m verdieping (inclusief aanbouw) of 13 meter voor gelijkvloers en verdieping.

De maximale kroonlijsthoogte is 6,50m bij een plat dak en 6m bij een hellend dak.

Dakuitvoering: het zadeldak met nok parallel aan de voorliggende weg.

De hellingsgraad van het dak moet tussen de 25° en 45° zijn, een plat dak behoort ook altijd tot de mogelijkheid.

De achteruitbouwstrook mag max. 50% verhard zijn, in waterdoorlatende materialen.

Mogelijkheid tot carport, deze mag max 21m<sup>2</sup> zijn met een hoogte van max. 3 meter. (voorzijde gelijk met de bouwlijn hoofdwooning).

Achtertuintrook: mogelijkheid tot constructie van max. 3,5m hoogte en een max. oppervlakte van 25m<sup>2</sup>.

Minimaal 1 autostaanplaats te voorzien op eigen terrein.

TOPPERCEEL

---

## Financieel

Prijs: € 249.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## Gebouw

Staat: Goede staat

## Terrein

Grondoppervlakte: 1.658,00 m<sup>2</sup>

Terreindiepte: 125,00 m

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Vonnissen: Nee