



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53

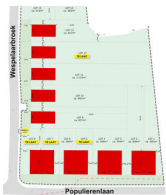
E-mail: info@immowillems.be

Te koop - Bouwgrond

€ 225.000

**Populierenlaan LOT 4, 3070
Kortenberg**

Ref. 5996563



**11
15 prachtige bouwgronden**

- tussen 365m² en 1.110m²
- rustig gelegen nabij centrum Kortenberg
- goede verbindingswegen Zaventem - Leuven - Brussel
- open bebouwing en halftopen bebouwing
- vergunning en plan in bijlage



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 366m²

Omschrijving

Schitterend gelegen bouwgrond, zijnde LOT 4 uit een goedgekeurde verkaveling, bestaande uit 15 loten.

Oppervlakte van dit perceel: 366m²;

Oriëntatie tuin: zuidwaarts;

Bouwtype: driegevelwoningst;

Bouwlagen: 2 woonlagen, eventueel een derde woonlaag binnen het gabarit van een hellend dak met een hellingsgraad tussen de 25 en 45°;

Maximale bouwdiepte: 15 meter gelijkvloers en 12 meter verdieping, of 13 meter gelijkvloers + verdieping;

Maximale kroonlijsthoogte: 6 meter voor een hellend dak, 6.5 meter bij een plat dak;

Dakuitvoering: zadeldak met een nok parallel op de voorliggende weg, hellingsgraad tussen de 25 en 45° of een plat dak;

Bestemming: ééngezinwoning;

Kelder: NIET toegelaten;

Inplanting: zie plan in bijlage.

Achteruitbouwstrook: verharding maximaal 50% en enkel in waterdoorlatende materialen. De opritten dienen gebundeld tegen de perceelsgrenzen voorzien te worden, zie ook advies van ANB.

Zijtuinstrook: maximaal een 1 meter breed wandelpad langsheen de zijgevel en enkel in waterdoorlatende materialen.

Achtertuintrook: maximale oppervlakte van 20% van de achtertuinzone, enkel als terras of wandelpad.

Constructies: tuinhuis of tuinberging, maximale oppervlakte 15%.

Afsluitingen op de perceelsgrens: verplicht een streekeigen haag al dan niet in combinatie met palen en draad.

Maximale hoogte: 2 meter op de zij- en achtergrens, 1 meter op de voorste perceelsgrens.

Uitzonderlijke en unieke ligging. Rust verzekerd.

Financieel

Prijs: € 225.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Terrein

Grondoppervlakte: 366,00 m²

Terreindiepte: 34,50 m

Gebouw

Staat: Uitstekend

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld