



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53

E-mail: info@immowillems.be

Te koop - Bouwgrond

€ 315.000

Voordestraat ZN, 3150

Ref. 5606635 



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 1253m²

Omschrijving

Prachtig gelegen bouwgrond voor een open bebouwing. Terrein op het zuidwesten.
Rustige omgeving, geen doorgaand verkeer.
Het betreft hier kavel 3 op het plan in bijlage.
Bestemming: eengezinswoning met landelijk karakter en maximum 2 bewoonbare niveaus.
Inplanting: minimum 12 en maximum 14 meter uit de as van de wegenis.
Zijdelingse bouwvrije stroken: 5 meter.
Gabarit: hoogte tussen normaal grondpeil en kroonlijst is minimum 3 en maximum 6 meter.
Bouwdiepte: 15 meter voor het gelijkvloers, maximum 10 meter voor de verdieping.
Maximale gevelbreedte: 17 meter.
Garage: geïncorporeerd in het hoofdgebouw.
TOPPERCEEL !

Financieel

Prijs: € 315.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Staat: Uitstekend

Terrein

Grondoppervlakte: 1.253,00 m²
Terreindiepte: 46,40 m

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
P-score: C