



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

**Telefoonnummer:** 02 759 96 53      **E-mail:** info@immowillems.be

## Te koop - Bouwgrond

Zavelstraat 111, 3071 Erps-Kwerps

**€ 199.000**

**Ref. 6072999**



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 800m<sup>2</sup>

# Omschrijving

Dit perceel is gelegen in het doodlopende gedeelte van de Zavelstraat, nabij de spoorweg. Het perceel leent zich tot het bouwen van een driegevelwoning.

Deels woongebied met landelijk karakter, het achterste gedeelte is gelegen in agrarisch gebied.

De voorgevelbreedte van het perceel is 13 meter 50, hetgeen impliceert dat u een woning kan bouwen met een breedte van ruim 10 meter en met een maximale diepte van 15 meter voor het gelijkvloers en 12 meter voor de verdieping. Zie eveneens de bouwvoorschriften voor 'woonlandschap in buitengebied' in bijlage.

Vrij te bezichtigen.

---

## Financieel

Prijs: € 199.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## Gebouw

Staat: Goede staat

## Terrein

Grondoppervlakte: 800,00 m<sup>2</sup>

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Vonnissen: Nee