Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53 **E-mail:** info@immowillems.be

Te koop - Bouwgrond

€ 325.000

Donkerstraat 73, 3071 Erps-Kwerps

Ref. 7567052

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 1046m²

Buurt: bosrijk

Omschrijving

Bouwgrond te koop in rustige, doodlopende straat te Erps-Kwerps

In een aangename en rustige woonwijk in Erps-Kwerps vind je deze mooie bouwgrond met af te breken constructie. Een extra interessant voordeel: door de aanwezigheid van de bestaande bouwsels kan je hier mogelijk bouwen aan 6%, wat dit perceel ook financieel aantrekkelijk maakt.

De ligging is een echte troef. Je woont hier in een doodlopende straat, midden in een gezellige buurt waar buren elkaar nog kennen en aanspreken, en waar kinderen nog gewoon op straat kunnen spelen. Een plek met dat zeldzame, warme buurtgevoel dat je vandaag niet vaak meer tegenkomt.

Daarnaast geniet het perceel van een groene omgeving, omgeven door veld en bos. Ideaal voor wie rustig wil wonen, met veel natuur vlakbij, en toch graag een vlotte verbinding behoudt naar de omliggende gemeenten.

Een mooie kans voor wie op zoek is naar een bouwgrond op een fijne locatie, met karakter, rust en toekomstpotentieel.

Het pand is gelegen in een verkaveling, zie voorschriften in de bijlage op www.immowillems.be. De voorschriften dienen toegepast te worden, of men kan eventueel afwijken van de voorschriften mits motivatie naar de BGO, gehanteerd door de gemeente Kortenberg.

Gebied: woonlandschap.

Financieel

Prijs: € 325.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Staat: Goede staat

Ligging

Buurt: Bosrijk

Terrein

Grondoppervlakte: 1.046,00 m²

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: B

P-score: B