Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53 **E-mail:** info@immowillems.be

Te koop - Appartement

€ 330.000

Leuvensesteenweg 302 B0303, 3070 Kortenberg

Ref. 7913389









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 86m²

EPC: 176kwh/m²/j

Omschrijving

Op de Leuvensesteenweg 302 bus 0303 in Kortenberg bevindt zich dit ruime appartement met twee slaapkamers, gelegen op de derde verdieping van een gebouw met lift. Dankzij de praktische indeling, het gunstige EPC-label B en de aanwezigheid van twee buitenruimtes biedt dit appartement heel wat wooncomfort.

Bij het binnenkomen vindt u een inkomhal, een apart toilet en een technische ruimte.
De ruime leef- en eetkamer sluit aan op een open keuken en biedt toegang tot een aangenaam terras met uitzicht op de prachtig aangelegde gemeenschappelijke tuin.

Via de nachthal bereikt u de twee slaapkamers, een badkamer met een tweede toilet en een afzonderlijke wasruimte.
Vanuit de badkamer heeft u bovendien toegang tot een tweede, kleiner balkon.

Het appartement beschikt eveneens over een privatieve kelderberging en een garageplaats, beide inbegrepen.

Ook op energetisch vlak scoort het appartement goed, met een EPC-label B.
Bovendien is het appartement asbestveilig, wat een bijkomende troef vormt.

Dankzij de ligging aan de Leuvensesteenweg bevinden winkels, openbaar vervoer en andere dagelijkse voorzieningen zich in de omgeving.
Ook de verbindingen richting Leuven en Brussel zijn vlot bereikbaar.

Een ruim en praktisch ingedeeld appartement met twee slaapkamers, twee buitenruimtes, een mooi uitzicht op de gemeenschappelijke tuin en een garageplaats.

Interesse? Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of een bezoek.

Financieel

Prijs: € 330.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 86,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Verdiep: 3

Energie

EPC score: 176 kWh/m²/jaar
EPC klasse: B

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Parkings binnen: Ja