Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53 **E-mail:** info@immowillems.be

Te koop - Appartement

€ 267.500

Camiel Schuermanslaan 67 B0101, 3070 Kortenberg

Ref. 7798065









Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: mits inachtneming huurders

Bew. opp.: 106m²

EPC: 297kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Op zoek naar ruimte en rust op een goed bereikbare locatie? Dit appartement op de eerste verdieping van een verzorgd gebouw biedt 106 m² aan comfortabele woonruimte met een praktische indeling.

Indeling:
Centraal: inkomhal met vestiaire en apart toilet, bureau / bergkamer, badkamer;
Straatzijde: ruime leefruimte (eetplaats en woonkamer), keuken en terras;
Achterzijde: 2 slaapkamers (15 m² en 12 m²) en terras met fijn tuinzicht.
Inclusief kelder en garage.
In deze garageruimte is er plaats voor 2 wagens.
Gemeenschappelijke fietsenberging en doorgang naar de gemeenschappelijke tuin.

Troeven:
106 m² bewoonbare oppervlakte;
2 ruime en volwaardige slaapkamers;
Extra bureau of bergruimte;
Terras;
EPC LABEL C;
Rustige éénrichtingsstraat.
Vlotte bereikbaarheid van openbaar vervoer, winkels en scholen.

Interesse?
Contacteer ons voor meer info of een bezoek.

Financieel

Prijs: € 267.500,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Servitude: Nee
Vrij beroep mogelijk: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 106,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1973
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Huisdieren toegelaten: Ja

Energie

EPC score: 297 kWh/m²/jaar
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Terrein

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja
Badkamer type: Alle comfort
Kelder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 2