Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53 **E-mail:** info@immowillems.be

Te koop - Appartement

€ 262.500

Camiel Schuermanslaan 67 B0201, 3070 Kortenberg

Ref. 7798064









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 106m²

EPC: 215kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Op zoek naar ruimte en rust op een goed bereikbare locatie? Dit appartement op de tweede verdieping van een verzorgd gebouw biedt 106 m² aan comfortabele woonruimte met een praktische indeling.

Indeling:
Centraal: inkomhal met vestiaire en apart toilet, bureau / bergkamer, badkamer;
Straatzijde: ruime leefruimte (eetplaats en woonkamer), keuken en terras;
Achterzijde: 2 slaapkamers (15 m² en 12 m²) en terras met fijn tuinzicht.
Inclusief kelder en garage.
In deze garageruimte is er plaats voor 1 wagen.
Gemeenschappelijke fietsenberging en doorgang naar de gemeenschappelijke tuin.

Troeven:
106 m² bewoonbare oppervlakte;
2 ruime en volwaardige slaapkamers;
Extra bureau of bergruimte;
Terras;
EPC LABEL C;
Rustige éénrichtingsstraat.
Vlotte bereikbaarheid van openbaar vervoer, winkels en scholen.

Financieel

Prijs: € 262.500,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 106,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1973
Staat: Kleine werken
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Huisdieren toegelaten: Ja

Energie

EPC score: 215 kWh/m²/jaar
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv

Terrein

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja
Bureau: Ja
Badkamer type: Alle comfort
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: Ja