



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53

E-mail: info@immowillems.be

Te koop - Appartement

€ 210.000

Marie Christinastraat 5 B0302, 3070
Kortenberg

Ref. 7851195



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Bew. opp.: 79m²

EPC: 431kwh/m²/j

Type verwarming: elektrisch

Omschrijving

In het centrum van Kortenberg, op wandelafstand van winkels, openbaar vervoer en andere dagelijkse voorzieningen, bevindt zich dit verzorgd dakappartement met twee slaapkamers.

Het appartement werd in 2019 grondig gerenoveerd en verkeert in uitstekende staat. Het beschikt over een ruime woonkamer, een ingerichte keuken met aansluitende berging en een ruime inkomhal/gang. Verder zijn er twee slaapkamers, een douchekamer en een apart toilet.

De Veluxramen zijn voorzien van verduisterende gordijnen en de elektrische installatie is conform. Het appartement is volledig instapklaar en kan zonder verdere werken in gebruik worden genomen.

Een verzorgd en praktisch appartement voor wie centraal in Kortenberg wil wonen en belang hecht aan een woning waar geen renovatiewerken meer nodig zijn.

Financieel

Prijs: € 210.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Servitude: Nee

Vrij beroep mogelijk: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 79,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 3

Comfort

Gemeubeld: Nee

Lift: Ja

Energie

EPC score: 431 kWh/m²/jaar

EPC klasse: E

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Elektrisch

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Badkamer type: Douche

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

Parking

Parkings binnen: Nee