



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53

E-mail: info@immowillems.be

Te koop - Appartement

€ 279.000

Camiel Schuermanslaan 67 B0101, 3070
Kortenberg

Ref. 7740218



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 2
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 106m²

EPC: 297kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Op zoek naar ruimte en rust op een goed bereikbare locatie? Dit appartement op de eerste verdieping van een verzorgd gebouw biedt 106 m² aan comfortabele woonruimte met een praktische indeling.

Indeling:

Centraal: inkomhal met vestiaire en apart toilet, bureau / bergkamer, badkamer;

Straatzijde: ruime leefruimte (eetplaats en woonkamer), keuken en terras;

Achterzijde: 2 slaapkamers (15 m² en 12 m²) en terras met fijn tuinzicht.

Inclusief kelder en garage.

In deze garageruimte is er plaats voor 2 wagens.

Gemeenschappelijke fietsenberging en doorgang naar de gemeenschappelijke tuin.

Troeven:

106 m² bewoonbare oppervlakte;

2 ruime en volwaardige slaapkamers;

Extra bureau of bergruimte;

Terras;

EPC LABEL C;

Rustige éénrichtingsstraat.

Vlotte bereikbaarheid van openbaar vervoer, winkels en scholen.

Interesse?

Contacteer ons voor meer info of een bezoek.

Financieel

Prijs: € 279.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Servitude: Nee

Vrij beroep mogelijk: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 106,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1973

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Huisdieren toegelaten: Ja

Energie

EPC score: 297 kWh/m²/jaar

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Terrein

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Kelder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 2

