



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53

E-mail: info@immowillems.be

Te koop - Appartement

€ 315.000

**Karterstraat 15 B0101, 3070
Kortenberg**

Ref. 7788988



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 80m²

EPC: 120kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Op wandelafstand van winkels, openbaar vervoer en andere dagelijkse voorzieningen bevindt zich dit verzorgd appartement met twee slaapkamers.
Het appartement beschikt voorts over een ruime woonkamer, een keuken, een badkamer met douche, een praktische berging en een ruim terras. Alles werd doorheen de jaren uitstekend onderhouden, waardoor het pand volledig instapklaar is.

- Highlights:
- Centrale ligging;
 - EPC B;
 - Asbestveilig;
 - Elektriciteit conform het AREI;
 - Instapklaar, hoogwaardig afgewerkt appartement.
- Een afgesloten garagebox, bereikbaar via de lift, maakt het geheel compleet.

Bent u op zoek naar een verzorgd appartement op een centrale ligging? Contacteer ons gerust voor een bezoek.

Financieel

Prijs: € 315.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee
Vrij beroep mogelijk: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1969
Renovatiejaar: 2021
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1

Comfort

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja

Energie

EPC score: 120 kWh/m²/jaar
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Garage: Ja